

AS. OY ANJANKUJA 3

KYLPYHUONEIDEN PERUSKORJAUS

A-talo:

2,4,7,8,9,10,11,12,15,16,17,19,20,22,23,30,31,32,33,34,36,38,39,41,42,43,45,
48,50,51,55,57,61,62,66,69,72,73,76,77,78,79,81,84,85,90

B-talo:

91,93,95,97,100,101,102,104,106,107,108,109,111,113,115,116,117,118,120,
122,124,126,127,128,129,130,131,132,133,134,136,137,138,139,140,142,144,
145,148,149,150,151,155,156,157,159,160,162,163,164,168,169,170,171,175,
176,177,178,179

Yleistä

- Taloyhtiön päätöksestä ja tilauksesta kunnostetaan yhtiössä 105 kpl kylpyhuoneita. Huoneistot on lueteltu yllä.

Urakan laajuus

- Kylpyhuoneen kiintokalusteet ja – varusteet irrotetaan, siirretään huoneistoon ja kiinnitetään työn lopuksi takaisin.
- Lattian ja seinien pintamateriaalit poistetaan. Kynnys uusitaan.
- Kylpyhuoneen pintavesijohdot, räätipatteri, suihkuhana, pesuallashana ja pyykinpesukonehana irrotetaan ja asennetaan työn lopuksi takaisin paikalleen.
- Lattiakaivo poistetaan ja uusitaan.
- Kylpyhuoneen wc-istuin uusitaan mikäli se on alkuperäinen tai rikki.
- Purkutöiden jälkeen betonirakenteiden kosteudet mitataan. Oletamme, että useimmat kylpyhuoneet ovat vuotaneet vettä rakenteisiin ja ne on kuivatava koneellisesti.
- Kuivatuksen jälkeen kylpyhuoneen lattia pohjustetaan ja tasoitetaan, kaadot tarkistetaan ja korjataan tarvittaessa. Seinät tasoitetaan.
- Lattia ja seinät vesieristetään.
- Lattia- ja seinäpinnat laatoitetaan. Urakoitsija tuo valittavakseen laattamallistonsa, joiden laatat sisältyvät urakkaan. Mikäli haluatte muut kuin urakoitsijan malliston laatat, hankitte ne itse ja toimitatte huoneistoon urakoitsijan ilmoittamaan määräpäivään mennessä. Laattahyvityksiä ei makseta osakkaille.
- Kylpyhuoneeseen tehdään uusi alakatto kuusipaneelista.
- Kylpyhuoneen ovi- ja ikkunalistat uusitaan (vain kylpyhuoneen puolelta).
- Kylpyhuone kalustetaan ennalleen käyttökuntoon.

Urakka-aika

- Työt aloitetaan sopimuksen mukaan marraskuun 2012 aikana.
- **Urakoitsija jakaa kulloinkin työn alle tuleviin huoneistoihin tiedotteen ja sopii osakastapaamisen ennen työn aloitusta huoneistossa.**
- Työtä suoritetaan arkisin kello 7.30–16.00 välisenä aikana.
- Kerralla aloitetaan noin 6 kylpyhuonetta. Yhden kylpyhuoneen urakka-aika on noin 1 kk, aikaa lisää mahdollinen koneellinen kuivatus.
- Koneellisen kuivatuksen kesto on vähintään 1- 2 viikkoa, luultavasti pidempään.
- Urakan kokonaiskesto on 13 kuukautta.

- Ennakkoon tiedossa olevat työtauoat:
Joulutauko on 22.12.2012 alkaen. Töitä jatketaan 2.1.2013.
Heinäkuu on kesälomakuukausi, jolloin ei työskennellä.

Urakoitsija

- Taloyhtiö on valinnut urakoitsijaksi Remonttipartio Oy:n, jonka projektipäällikkö Jukka Hänninen vastaa työmaata koskeviin tiedusteluihin. Ja vain hänen kanssaan sovitaan lisätyöt.
Jukka Hänninen, puh: 040 752 2683
sähköposti: jukka.hanninen@remonttipartio.fi
- Betonirakenteiden kuivatustyöt suorittaa Vahinkopartio Oy.

Valvonta

- Työn valvojana toimii Matinkylän Huolto Oy:n projektipäälliköt
Mia Kokkonen p. 804 63 239, mia.kokkonen@matinkylanhuolto.fi
Kari Talsi p. 804 63 264, kari.talsi@matinkylanhuolto.fi

Lisätyöt

- Osakas voi teettää kylpyhuoneessa haluamiaan erikoislaatoitus-, putki-, sähkö-, kaluste- yms. töitä omalla kustannuksellaan, kunhan sopii asiasta taloyhtiön urakoitsijan kanssa ja vain kirjallisesti.

Asukkaiden huomioitavaa

- Asukkaiden tulee itse tyhjentää kylpyhuoneet työn ajaksi kaikesta tavarasta. Irrotettavat kalusteet säilytetään huoneistossa.
- Työ saattaa aiheuttaa pölyä huoneistoon urakoitsijan varotoimenpiteistä huolimatta. Mikäli vähäinenkin pöly aiheuttaa haittaa, on syytä suojata huoneistonsa pölylle arat kalusteet. Urakoitsija suojaa kulkureittien lattiat suojapaperilla.
- Purkuvaihe aiheuttaa meteliä.
- Urakoitsija käyttää yleisavainta.
- Asukkaiden tulee huolehtia siitä, etteivät turvalukot ja kotieläimet haittaa työn tekemistä.
- Työn ajan kylpyhuoneen suihkun, pesualtaan ja pyykinpesukoneen käyttö on kielletty.
- Asukkaat voivat työn aikana käyttää A- talon 10. kerroksen ja B-talon 10. kerroksen saunaosastojen pesutiloja sekä wc-tiloja. Kyseisten saunojen saunavuorot on siirretty muihin saunoihin urakan ajaksi. Saunaosaston oveen käy emännän avain.
- Kostuneiden rakenteiden koneelliseen kuivatukseen käytetään huoneistosähköä, jonka kulutus korvataan asukkaille kirjallista pyyntöä vastaan. Pyyntö on ilmoitettava nimi, osoite ja tilinumero. Pyyntö tulee toimittaa Matinkylän Huolto Oy:n valvojille (Mia Kokkonen tai Kari Talsi).
- Säilyttäkää tämä tiedote mahdollisten yhteydenottojen varalta.

Pahoittelemme työstä aiheutuvaa häiriötä. Pyydämme teitä olemaan kärsivällisiä työn aikana.

Ystävällisin terveisin
Matinkylän Huolto Oy

Mia Kokkonen ja Kari Talsi